



LOKSA LINNAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus

rmk@rmk.ee

Meie 29.10.2024 nr 7-2/1011

Loksa linna Loksa linna Männi tn 1a, 1b, 36e, 36f ning Staadioni tn 3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringust

Loksa Linnavalitsus oma 14.06.2023 kirjaga nr 7-2/709/2023 teavitas teid Loksa linna Männi tn 1a, 1b, 36e, 36f ja Staadioni tn 3 kinnistute detailplaneeringu (koostaja Ruum ja Maastik OÜ, registrikood 11038715) lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalikust väljapanekst. Teavitusele teie poolset vastust ei tulnud.

Järgnevalt on Loksa Linnavolikogu 14. märtsil 2024 otsusega nr 12 nimetatud detailplaneeringu vastu võtnud. Vastu võetud detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 30. aprillist 2024 – 31. maini 2024. Vastuvõetud detailplaneeringu avalik arutelu toimus 04. juunil 2024 kell 11.00 Loksa Linnavalitsuse saalis.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma 26.09.2024 kirjaga nr 14-3/3630-1 väljendas seisukohta, et oleksime pidanud teid teavitama ka järgnevatest detailplaneeringu menetlemise sammudest. Teil on võimalus esitada oma arvamus detailplaneeringu lahenduse kohta 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja välja saatmisest. Oma arvamuse palume esitada kirjalikult Loksa Linnavalitsusele e-posti aadressil linn@loksa.ee või Loksa linnaarhitekt-ehitusnõunikule aleksander.skolimowski@loksa.ee.

Planeeringuala hõlmab Loksa linna järgmisi kinnistuid:

- Männi tn 1a: (16010m² 42401:004:0018 maatulundusmaa);
- Männi tn 1b: 17365m² 42401:004:0019 maatulundusmaa
- Männi tn 36e: 2874m² 42401:001:0014 maatulundusmaa
- Männi tn 36f: 3044m² 42401:001:0013 maatulundusmaa
- Staadioni tn 3: 3611 m² 42401:001:0159 elamumaa

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kinnistute sihtotstarbe muutmine, kinnistute hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnorajatiste ja –võrkude planeerimine, haljastuse ja heakorra põhimõtete ning servituutide vajaduse määramine. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei jää planeeringualale looduskaitsealade alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Detailplaneeringuga määratakse arhitektuursed ja ehituslikud tingimused elamute rajamiseks, töötatakse välja tehnorajatiste, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning selgitatakse välja servituutide seadmise vajadused.

Address	E-post	Telefon	Koduleht	Registrikood
Tallinna tn 45 74806 Loksa Harju maakond	linn@loksa.ee	603 1253	www.loksalinn.ee	75013457

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Loksa linna kodulehel www.loksalinn.ee. Loksa linnavalitsuses kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke palun eelnevalt ühendust telefonil 603 1253, +372 517 3114 ja +372 565 2900.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
Loksa linnapea

Aleksander Skolimowski
+372 565 2900, aleksander.skolimowski@loksa.ee